



**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«25» марта 2026 г.

№ 2

По заявлению **об установлении**, изменении или прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)
Акционерное Общество «Спасскцемент»
(наименование заявителя)

Я, Главный государственный санитарный врач по Еврейской автономной области П.В. Копылов, рассмотрев в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (вх. № 79-823-2026 от 04.03.2026) по установлению санитарно-защитной зоны для: Цементного завода филиала «Теплоозерскцемент» АО «Спасскцемент», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. Вокзальная, д. 16, а также представленные документы:

1. Копия экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны на 35 л. в 2 экз. на бумажном и электронном носителе;
2. Копия санитарно - эпидемиологического заключения проекта санитарно - защитной зоны № 79.01.02.000.Т.000020.10.23 от 30.10.2023 г., на 1 листе, в 2-х экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе;
3. Копии протоколов лабораторных испытаний, выполненных ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Еврейской автономной области» №1237, № 1238, № 1239, № 1240, № 1241 от 08.08.25 на 15 листах с экспертным заключением №1610/д от 08.08.2025 на 5 листах , на электронном носителе;
4. Копии протоколов исследований (испытаний) и измерений №1005/2-№1014/2 от 28.07.2025, выполненных ФГБУ «ЦЛАТИ по ДФО», на 30 листах, на электроном носителе;
5. Копии Протокола лабораторных испытаний № 79-00/09842-02-25 на 4 листах выполненного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Еврейской автономной области» «Центр гигиены» 20.05.2025 года, на электронном носителе;
6. Копия протоколов лабораторных испытаний № 79-00/20822-01-24, № 79-00/20822-02-24, № 79-00/20822-03-24, № 79-00/20822-04-24, № 79-00/20822-05-24 от



22.10.2024 года, выполненного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Еврейской автономной области», на 15 листах, на электронном носителе;

7. Копия экспертного заключения № 1881/д от 28.10.2024 г., на 5 листах, к протоколу лаб. измерений 22.10.2024 г. № 1577, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Еврейской автономной области», на 3 листах, на электронном носителе;

8. Копии протоколов испытаний с № 040825-300-1 по № 040825-300-220 на 440 листах ООО «ЭЙ-ЭМ ГЛОБАЛ КОМПАНИ», на электронном носителе;

9. Координаты границ проекта санитарно - защитной зоны цементного завода филиала «Теплоозерскцемент» АО «Спасскцемент», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. Вокзальная д. 16» на электронном носителе;

10. Копия доверенности управляющего филиалом «Теплоозерскцемент» АО «Спасскцемент» от 04.04.2025 г. на электронном и бумажном носителе;

11. Копия доверенности представителя АО «Спасскцемент» от 18.12.2025 г. на электронном и бумажном носителе;

12. Опись протоколов лабораторных испытаний (исследований) и экспертных заключений, выполненных ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Еврейской автономной области», аттестат аккредитации РОСС RU.0001.510576, протоколов исследований (испытаний) и измерений, выполненных ФГБУ «ЦЛАТИ по ДФО», аттестат аккредитации RA.RU.511349, выданного 18.10.2017 года и протоколов испытаний ООО «ЭМ - ЭЙ ГЛОБАЛ КОМПАНИ», аттестат аккредитации RA.RU.21PO72;

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного Реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков.

Рассмотрев заявление АО «Спасскцемент», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 3688/2023 от 10.10.2023 Орган инспекции ООО «Центр гигиены и экологии» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологического заключения от 30.10.2023 № 79.01.02.000.Т.000020.10.23 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Еврейской автономной области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,



РЕШИЛ:

1. Установить для цементного завода филиала «Теплоозерскцемент» АО «Спасскцемент», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. Вокзальная, д. 16, санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию в приложение № 1, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению:

- с севера – 0 м (по границе промплощадки);
- с северо-востока – 0 м (по границе промплощадки)
- с востока – 500 метров;
- с юго-востока – 500 метров;
- с юга – 500 метров;
- с юго-запада – от 395 до 500 метров;
- с запада – от 396 до 420 метров;
- с северо-запада – 0 метров (по границе промплощадки).

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны цементного завода филиала «Теплоозерскцемент» АО «Спасскцемент», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. Вокзальная, д. 16 в целях:

2.1. Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости, администрацию Облученского района.

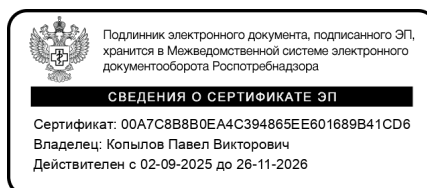
4. Опубликовать текст настоящего решения на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Еврейской автономной области (zpp@79.rospotrebnadzor.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения и передачей сведений в государственный кадастр недвижимости оставляю за собой.

Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 на 1 л. в 1 экз.

Главный государственный
санитарный врач по
Еврейской автономной области



П.В. Копылов



Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для Цементного завода филиала «Теплоозерскцемент» АО «Спасскцемент», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. Вокзальная, д. 16.

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	5415164,54	4386604,01
н2	5415102,63	4386685,02
н3	5415036,35	4386743,80
н4	5414946,11	4386803,66
н5	5414840,62	4386852,49
н6	5414764,23	4386868,02
н7	5414697,50	4386902,10
н8	5414611,74	4386999,75
н9	5414523,90	4387067,77
н10	5414408,49	4387121,08
н11	5414280,50	4387140,50
н12	5414142,25	4387125,38
н13	5414016,70	4387073,99
н14	5413828,79	4386912,68
н15	5413732,94	4386781,06
н16	5413625,99	4386572,26
н17	5413559,24	4386399,64
н18	5413531,90	4386318,15
н19	5413531,90	4386180,85
н20	5413492,04	4386043,35
н21	5413448,76	4385951,12
н22	5413448,92	4385712,87
н23	5413481,08	4385570,94
н24	5413543,08	4385445,83
н25	5413659,16	4385318,46
н26	5413783,15	4385248,14
н27	5413904,05	4385212,99
н28	5414046,39	4385212,50
н29	5414169,36	4385248,13
н30	5414260,43	4385299,10
н31	5414285,82	4385322,01
н32	5414408,68	4385333,60
н33	5414565,15	4385400,61
н34	5414668,25	4385500,96
н35	5414829,09	4385659,85



н36	5414903,95	4385733,91
н37	5414961,29	4385789,31
н38	5415023,83	4385836,57
н39	5415093,15	4385906,44
н40	5415147,51	4385991,21
н41	5415215,39	4386140,17
н42	5415244,91	4386250,51
н43	5415242,00	4386410,48
н44	5415196,62	4386536,59
н1	5415164,54	4386604,01



Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН), в форме электронных документов ((XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленных АО «Спасскцемент».

