



**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«22» апреля 2026 г.

№ 3

По заявлению об установлении, изменении или прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «ИФР-1»
(наименование заявителя)

Я, Главный государственный санитарный врач по Еврейской автономной области П.В. Копылов, рассмотрев в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (вх. № 79-1371-2026 от 10.04.2026) по установлению санитарно-защитной зоны для: Территории станции Ленинск-2 (Михайло-Семеновская), расположенная по адресу: 679389, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Нижнеленинское, ул. Вилковой, в 690 м по направлению на северо-запад от дома № 30 по ул. Вилковой, а также представленные документы:

1. Копия экспертного заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной документации санитарно-защитной зоны № 1-6423 от 24.12.2025 г., на 38 л. в 1 экз. на электронном носителе;
2. Копия санитарно - эпидемиологического заключения проекта санитарно - защитной зоны № 27.ДО.01.000.Т.000004.01.26 от 21.01.2026 г. с приложениями, на 4 л. в 1 экз. на электронном носителе;
3. Копии протоколов лабораторных исследований, выполненных ООО «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения» № 03582-ТР-ЭМ-101125-BX-1, № 03582-ТР-ЭМ-101125-BX-2 от 22.12.2025, на 26 л. в 1 экз. на электронном носителе;
4. Копии протоколов испытаний, выполненных ООО «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения» № 03582-ТР-ЭМ-101125-Ш-1, № 03582-ТР-ЭМ-101125-Ш-2, № 03582-ТР-ЭМ-101125-Ш-3, 03582-ТР-ЭМ-101125-Ш-4, № 03582-ТР-ЭМ-290925-Ш-1, № 03582-ТР-ЭМ-290925-Ш-2, № 03582-ТР-ЭМ-290925-Ш-3, № 03582-ТР-ЭМ-101125-Ш-4 от 22.12.2025; № 03939-ТР-ЭМ-160326-ПЧ-1 от 03.04.2026, на 26 л. в 1 экз. на электроном носителе;
5. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (Санитарно-защитная зона для ООО «ИФР-1»



территория ст. Ленинск-2 (Михайло-Семеновская), на 11 л. В 1 экз. на электронном носителе;

6. Копия проекта санитарно-защитной зоны для ООО «ИФР-1» территория ст. Ленинск-2 (Михайло-Семеновская) по адресу: 679389, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Нижнеленинское, ул. Вилковой, в 690 м по направлению на северо-запад от дома № 30 по ул. Вилковой, на 744 л. в 1 экз. на электронном носителе.

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного Реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков.

Рассмотрев заявление ООО «ИФР-1» вх. № 79-1371-2026 от 10.04.2026, проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 1-6423 от 24.12.2025 Орган инспекции Индивидуального предпринимателя Шавлинской Людмилы Петровны, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологического заключения от 21.01.2026 № 27.ДО.01.000.Т.000004.01.26 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Дальневосточным территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

РЕШИЛ:

1. Установить для территории ст. Ленинск-2 (Михайло-Семеновская) ООО «ИФР-1», расположенной по адресу: 679389, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Нижнеленинское, ул. Вилковой, в 690 м по направлению на северо-запад от дома № 30 по ул. Вилковой, санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию в приложение № 1, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению:

- в северном направлении – от 0 до 295 м от границы контура объекта;
- в северо-восточном направлении – 0 м от границы контура объекта;
- в восточном направлении – 0 м от границы контура объекта;
- в юго-восточном направлении – 0 м от границы контура объекта;



- в южном направлении – 0 м от границы контура объекта;
- в юго-западном направлении – 0 м от границы контура объекта;
- в западном направлении – 0 м от границы контура объекта;
- в северо-западном направлении – 0 м от границы контура объекта.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны территории ст. Ленинск-2 (Михайло-Семеновская) ООО «ИФР-1», расположенной по адресу: 679389, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Нижнеленинское, ул. Вилковой, в 690 м по направлению на северо-запад от дома № 30 по ул. Вилковой, в целях:

2.1. Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости, администрацию Облученского района.

4. Опубликовать текст настоящего решения на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Еврейской автономной области (zpp@79.rospotrebnadzor.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения и передачей сведений в государственный кадастр недвижимости оставляю за собой.

Приложение № 1 на 6 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 на 1 л. в 1 экз.

Главный государственный
санитарный врач по
Еврейской автономной области



П.В. Копылов



Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для территории ст. Ленинск-2 (Михайло-Семеновская) ООО «ИФР-1», расположенной по адресу: 679389, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Нижнеленинское, ул. Вилковой, в 690 м по направлению на северо-запад от дома № 30 по ул. Вилковой.

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5299998.75	5221163.46
2	5300062.82	5221276.69
3	5300111.82	5221382.69
4	5300140.32	5221479.19
5	5300156.32	5221562.69
6	5300167.32	5221650.19
7	5300165.82	5221742.19
8	5300154.21	5221826.08
9	5300129.82	5221892.69
10	5300101.32	5221950.69
11	5300060.82	5222020.69
12	5300019.32	5222077.69
13	5299959.82	5222145.69
14	5299878.82	5222209.69
15	5299814.82	5222248.69
16	5299747.91	5222277.18
17	5299728.45	5222301.43
18	5299713.29	5222316.03
19	5299695.85	5222336.71
20	5299670.05	5222379.89
21	5299665.31	5222399.12
22	5299659.88	5222430.90
23	5299652.28	5222455.18
24	5299642.78	5222503.32
25	5299639.53	5222527.71
26	5299636.83	5222553.98
27	5299676.32	5222610.44
28	5299667.90	5222616.64
29	5299633.40	5222573.23
30	5299629.10	5222590.18
31	5299618.54	5222624.87
32	5299615.88	5222633.59
33	5299609.61	5222658.85
34	5299601.09	5222700.33



35	5299591.51	5222743.21
36	5299602.71	5222745.84
37	5299595.60	5222778.35
38	5299594.61	5222783.37
39	5299577.86	5222867.67
40	5299553.41	5222975.13
41	5299530.53	5223087.29
42	5299506.84	5223197.69
43	5299495.32	5223251.63
44	5299487.62	5223281.64
45	5299480.43	5223305.00
46	5299473.50	5223325.50
47	5299456.45	5223368.16
48	5299445.40	5223391.52
49	5299428.09	5223423.84
50	5299409.20	5223453.52
51	5299390.70	5223480.15
52	5299361.02	5223517.65
53	5299344.55	5223537.04
54	5299341.14	5223540.56
55	5299331.44	5223550.57
56	5299314.67	5223562.12
57	5299291.19	5223571.10
58	5299273.12	5223581.98
59	5299255.90	5223594.58
60	5299234.83	5223607.30
61	5299204.57	522360.73
62	5299165.76	5223652.84
63	5299148.56	5223665.44
64	5299153.21	5223692.77
65	5299058.47	5223720.29
66	5299054.92	5223703.82
67	528998.67	5223536.56
68	5299031.72	5223529.16
69	5299167.04	5223455.01
70	5299245.11	5223356.90
71	5299306.57	5223257.76
72	5299583.62	5221990.21
73	5299524.93	5221897.52
74	5299582.81	5221646.02
75	5299508.03	5221515.49
76	5299549.01	5221335.34
77	5299729.78	5221379.67
78	5299850.21	5220845.87
79	5299457.73	5220342.82
80	5299459.76	5220340.90
81	5299857.16	5220850.54
82	5299862.41	5220845.47
83	5299902.39	5220743.95
84	5299921.60	5220640.33
85	5299637.18	5220532.84
86	5299637.89	5220530.98



87	5299922.07	5220638.38
88	5299974.91	5220354.37
89	5299967.66	5220352.34
90	5299969.28	5220346.56
91	5299976.00	5220348.46
92	5300004.34	5220207.46
93	5300037.73	5220028.20
94	5300050.21	5219776.35
95	5300052.27	5219774.48
96	5300039.71	5220028.42
97	530006.30	5220207.84
98	5300052.42	5220228.76
99	5300111.93	5219960.19
100	5300149.93	5219817.84
101	5300134.50	5219791.65
102	5300168.61	5219764.54
103	5300173.52	5219750.08
104	5300191.10	5219698.85
105	5300253.69	5219584.70
106	5300266.93	5219556.17
107	5300273.42	5219549.11
108	5300302.33	5219513.44
109	5300353.35	5219456.66
110	5300369.32	5219433.82
111	5300377.81	5219437.78
112	5300376.33	5219441.16
113	5300364.82	5219476.04
114	5300371.29	5219478.83
115	5300368.91	5219484.34
116	5300362.94	5219481.76
117	5300188.87	5220009.55
118	5300182.51	5220053.98
119	5300196.01	5220059.15
120	5300324.16	5219681.22
121	5300390.81	5219619.70
122	5300395.05	5219624.33
123	5300329.35	5219684.61
124	5300168.83	5220156.62
125	5300179.86	5220185.94
126	5300242.37	5220205.11
127	5300210.19	5220325.22
128	5300164.41	5220318.62
129	5300150.93	5220393.07
130	5300136.84	5220432.16
131	5300125.36	5220443.28
132	5300096.57	5220451.25
133	5300091.86	5220461.57
134	5300107.61	5220735.34
135	5300110.44	5220786.95
136	5300122.79	5220821.03
137	5300120.46	5220832.24
138	5300104.50	5220788.18



139	5300086.50	5220473.27
140	5300043.84	5220566.68
141	5300021.99	5220671.85
142	5300031.71	5220675.29
143	5300109.53	5220885.02
144	5300107.24	5220896.10
145	5300036.58	5220705.67
146	5300027.06	5220680.02
147	5300020.79	5220677.79
148	5300008.61	5220743.01
149	5300003.27	5220812.47
150	5300018.86	5220899.09
151	5300008.91	5221055.72
1	5299998.75	5221163.46



Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН), в форме электронных документов ((XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленных ООО «ИФР-1».

