



**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«18» марта 2024 г.

№ 2

По заявлению **об установлении**, изменении или прекращении
существования санитарно-защитной зоны
(нужное подчеркнуть)

Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и
эксплуатации объектов Росграницы» (ФГКУ Росгранстрой), Хабаровский филиал ФГКУ
Росгранстрой
(наименование заявителя)

Я, заместитель главного государственного санитарного врача по Еврейской автономной области О.А. Ишуткина, рассмотрев в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (вх. от 27.02.2024 № 79-693-2024) по установлению санитарно-защитной зоны для Смешанного пункта пропуска «Амурзет», расположенного по адресу: ЕАО, Октябрьский район, село Амурзет, улица Ленина, дом 91, земельные участки с кадастровым номером 79:02:0000000:80, 79:02:0000000:37, 79:02:0000000:88 и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект организации санитарно-защитной зоны Хабаровский филиал ФГКУ Росгранстрой Смешанный пункт пропуска «Амурзет», расположенного по адресу: ЕАО, Октябрьский район, село Амурзет, улица Ленина, дом 91;
2. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 79.01.02.000.Т.002997.12.22 от 16.12.2022;
3. Экспертное заключение № 4853/2022 от 18.11.2022 Орган инспекции ООО «Центр гигиены и экологии» Аттестат аккредитации № RA.RU.710184 от 30.12.2016 г.;
4. Экспертное заключение № 885 от 14.12.2023, Орган инспекции ООО «Благотворительный фонд санитарно-эпидемиологического благополучия населения» Аттестат аккредитации № RA.RU.710103 от 02.11.2015 г.;

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного Реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих)



веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков.

Рассмотрев заявление ФГКУ Росгранстрой Хабаровский филиал ФГКУ Росгранстрой, проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 4853/2022 от 18.11.2022 орган инспекции ООО «Центр гигиены и экологии» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологического заключения от 16.12.2022 № № 79.01.02.000.Т.002997.12.22 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Еврейской автономной области, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

РЕШИЛ:

1. Установить для Смешанного пункта пропуска «Амурзет», ЕАО, Октябрьский район, село Амурзет, улица Ленина, дом 91, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 79:02:0000000:80, 79:02:0000000:37, 79:02:0000000:88 площадью 79948 м² ± 99 м², санитарно-защитную зону размером:

- с севера – 20 метров от контура объекта;
- с северо-востока – 50 метров от контура объекта;
- с востока – 50 метров от контура объекта;
- с юго-востока – 0 метров от контура объекта;
- с юга – 0 метров от контура объекта;
- с юго-запада – 0 метров от контура объекта;
- с запада – от 0-50 метров от контура объекта;

— с северо-запада – 50 метров от контура объекта, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию в приложение № 1, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению).

2. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

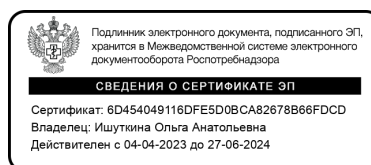
3. Опубликовать текст настоящего решения на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Еврейской автономной области (zpp@79.rospotrebnadzor.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения и передачей сведений в государственный кадастр недвижимости оставляю за собой.

Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главного государственного
санитарного врача по
Еврейской автономной области



О.А. Ишуткина



Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для Смешанного пункта пропуска «Амурзет», расположенного по адресу: ЕАО, Октябрьский район, село Амурзет, улица Ленина, дом 91, земельные участки с кадастровыми номерами 79:02:0000000:80, 79:02:0000000:37, 79:02:0000000:88 площадью 79948 м² ± 99 м².

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 267 422,68	4 326 814,93	Аналитический метод	0,20	—
2	5 267 446,32	4 326 697,16	Аналитический метод	0,20	—
3	5 267 453,81	4 326 698,33	Аналитический метод	0,20	—
4	5 267 455,26	4 326 698,93	Аналитический метод	0,20	—
5	5 267 477,59	4 326 564,66	Аналитический метод	0,10	—
6	5 267 515,34	4 326 570,87	Аналитический метод	0,10	—
7	5 267 518,97	4 326 571,48	Аналитический метод	0,10	—
8	5 267 523,58	4 326 572,24	Аналитический метод	0,10	—
9	5 267 548,23	4 326 576,45	Аналитический метод	0,20	—
10	5 267 572,11	4 326 580,53	Аналитический метод	0,10	—
11	5 267 578,29	4 326 530,87	Аналитический метод	0,10	—
12	5 267 653,63	4 326 543,76	Аналитический метод	0,10	—
13	5 267 656,20	4 326 544,27	Аналитический метод	0,10	—
14	5 267 661,02	4 326 545,61	Аналитический метод	0,10	—
15	5 267 665,68	4 326 547,42	Аналитический метод	0,10	—
16	5 267 670,13	4 326 549,70	Аналитический метод	0,10	—
17	5 267 674,33	4 326 552,40	Аналитический метод	0,10	—
18	5 267 678,25	4 326 555,52	Аналитический метод	0,10	—
19	5 267 681,83	4 326 559,01	Аналитический метод	0,10	—
20	5 267 685,04	4 326 562,83	Аналитический метод	0,10	—
21	5 267 687,86	4 326 566,96	Аналитический метод	0,10	—
22	5 267 690,25	4 326 571,36	Аналитический метод	0,10	—
23	5 267 692,19	4 326 575,96	Аналитический метод	0,10	—
24	5 267 693,66	4 326 580,74	Аналитический метод	0,10	—
25	5 267 694,65	4 326 585,64	Аналитический метод	0,10	—
26	5 267 695,14	4 326 590,62	Аналитический метод	0,10	—
27	5 267 695,13	4 326 595,62	Аналитический метод	0,10	—
28	5 267 692,43	4 326 647,95	Аналитический метод	0,10	—
29	5 267 692,42	4 326 651,84	Аналитический метод	0,10	—
30	5 267 691,14	4 326 676,62	Аналитический метод	0,10	—
31	5 267 690,46	4 326 680,58	Аналитический метод	0,10	—
32	5 267 688,99	4 326 684,54	Аналитический метод	0,10	—
33	5 267 686,80	4 326 688,17	Аналитический метод	0,10	—



34	5 267 683,97	4 326 691,31	Аналитический метод	0,10	–
35	5 267 680,60	4 326 693,87	Аналитический метод	0,10	–
36	5 267 673,32	4 326 698,26	Аналитический метод	0,10	–
37	5 267 669,18	4 326 700,42	Аналитический метод	0,10	–
38	5 267 665,46	4 326 703,26	Аналитический метод	0,10	–
39	5 267 662,29	4 326 706,69	Аналитический метод	0,10	–
40	5 267 659,74	4 326 710,61	Аналитический метод	0,10	–
41	5 267 659,29	4 326 711,49	Аналитический метод	0,10	–
42	5 267 658,29	4 326 730,82	Аналитический метод	0,10	–
43	5 267 658,21	4 326 731,92	Аналитический метод	0,10	–
44	5 267 639,30	4 326 909,44	Аналитический метод	0,10	–
45	5 267 636,87	4 326 932,21	Аналитический метод	0,10	–
46	5 267 635,66	4 326 943,60	Аналитический метод	0,10	–
47	5 267 634,61	4 326 949,12	Аналитический метод	0,10	–
48	5 267 633,21	4 326 953,30	Аналитический метод	0,10	–
49	5 267 629,94	4 326 956,20	Аналитический метод	0,10	–
50	5 267 625,00	4 326 957,01	Аналитический метод	0,10	–
51	5 267 620,01	4 326 957,32	Аналитический метод	0,10	–
52	5 267 615,02	4 326 957,13	Аналитический метод	0,10	–
53	5 267 610,06	4 326 956,44	Аналитический метод	0,10	–
54	5 267 605,20	4 326 955,26	Аналитический метод	0,10	–
55	5 267 574,93	4 326 946,29	Аналитический метод	0,10	–
56	5 267 571,70	4 326 945,21	Аналитический метод	0,10	–
57	5 267 567,83	4 326 943,77	Аналитический метод	0,10	–
58	5 267 534,64	4 326 941,11	Аналитический метод	0,10	–
59	5 267 532,89	4 326 940,94	Аналитический метод	0,10	–
60	5 267 510,07	4 326 938,30	Аналитический метод	0,10	–
61	5 267 471,59	4 326 933,85	Аналитический метод	0,10	–
62	5 267 468,82	4 326 932,17	Аналитический метод	0,10	–
63	5 267 466,55	4 326 929,88	Аналитический метод	0,10	–
64	5 267 464,92	4 326 927,10	Аналитический метод	0,10	–
65	5 267 464,02	4 326 924,00	Аналитический метод	0,10	–
66	5 267 463,91	4 326 920,78	Аналитический метод	0,10	–
67	5 267 464,59	4 326 917,63	Аналитический метод	0,20	–
68	5 267 484,43	4 326 825,48	Аналитический метод	0,20	–
1	5 267 422,68	4 326 814,93	Аналитический метод	0,20	–

Приложение № 2
к решению заместителя руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Еврейской автономной области
от 01.03.2024 №



Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН), в форме электронных документов ((XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленных Хабаровским филиалом ФГКУ Росгранстрой на CD-диске (прилагается).

