



**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от «21» сентября 2022 № 09**

**Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта
«Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером
79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская
автономная область, городской округ город Биробиджан, город
Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В»**

Я, Главный государственный санитарный врач по Еврейской автономной области П.В. Копылов, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон», п. 4.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов», рассмотрев представленные материалы об установлении границ санитарно-защитной зоны для «Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ город Биробиджан, город Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В»:

- Проектная документация «Проект санитарно-защитной зоны для «Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ город Биробиджан, город Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В»

- Санитарно-эпидемиологическое заключение №
79.01.02.000.Т.002956.05.22 от 30.05.2022 (копия);



- Экспертное заключение от 20.05.2022 №870/2022 для объекта «Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ город Биробиджан, город Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В» ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЕАО».

Решаю:

1. Установить для объекта «Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ город Биробиджан, город Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В» санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию в приложение № 1, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению).

В границы устанавливаемой (предлагаемой к установлению) СЗЗ, которая составляет 100 метров от кадастровой границы земельного участка, для объекта «Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ город Биробиджан, город Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В» попадают следующие земельные участки:

- с севера на расстоянии 0 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:175, адрес - Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул. Трансформаторная, д 1д. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации производственного корпуса по сборке бытовой техники; **далее** на расстоянии 3 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:174, адрес - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная, дом 1. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и содержания трансформаторной подстанции; **далее** на расстоянии 55 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:1553, адрес Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная, д 1д. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации производственного корпуса по сборке бытовой техники;

- с северо-востока с переходом на восток на расстоянии 0 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:175, адрес - Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул. Трансформаторная, д 1д. Категория земель - земли



населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации производственного корпуса по сборке бытовой техники;

- с востока на расстоянии 0 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:112, адрес - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная, дом 1. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и содержания производственных мощностей, для производства строительных материалов, для эксплуатации и содержания гаража, для эксплуатации складского помещения и заготовительного пункта, для погрузочно-разгрузочной площадки; **далее** на расстоянии 11-97 м, земельные участки в составе единого землепользования кадастровый номер: 79:01:0000000:18, по адресу - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, северо-западной части города Биробиджана, КН: 79:01:0200017:54; 79:01:0200017:55; 79:01:0200017:56; 79:01:0200017:57; 79:01:0200017:58; 79:01:0200017:59; 79:01:0200017:60; 79:01:0200017:61; 79:01:0200017:62; 79:01:0200017:63; 79:01:0200017:64. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и содержания золопроводов и насосной золоотвала; **далее** на расстоянии 19 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:91, адрес - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная, дом 1. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и содержания производственных мощностей;

- с юго-востока на расстоянии 0 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:112, адрес - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная, дом 1. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и содержания производственных мощностей, для производства строительных материалов, для эксплуатации и содержания гаража, для эксплуатации складского помещения и заготовительного пункта, для погрузочно-разгрузочной площадки; **далее** на расстоянии 1-11 м, земельные участки в составе единого землепользования кадастровый номер: 79:01:0000000:18, по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, северо-западной части города Биробиджана, КН: 79:01:0200017:48; 79:01:0200017:49; 79:01:0200017:50; 79:01:0200017:51; 79:01:0200017:52; 79:01:0200017:53. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и содержания золопроводов и насосной золоотвала;

- с юга и юго-запада на расстоянии 0 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:5, адрес - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 60. Категория земель - земли населённых пунктов.



Разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения Биробиджанской ТЭЦ;

- с запада и северо-запада на расстоянии 0 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:1498, адрес - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная, д. 1. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и содержания производственных мощностей, для производства строительных материалов, для эксплуатации и содержания гаража, для эксплуатации складского помещения и заготовительного пункта, для погрузочно-разгрузочной площадки и земельный участок с КН 79:01:0200017:107 в составе единого землепользования кадастровый номер: 779:01:0000000:44, адрес - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, северо-западная часть г. Биробиджана. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для содержания и эксплуатации теплотрассы; далее на расстоянии 24 м, земельный участок с КН 79:01:0200017:31 в составе единого землепользования кадастровый номер: 79:01:0000000:43, адрес - Еврейская автономная область, г. Биробиджан, в северо-западной части г. Биробиджана. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для строительства теплотрассы.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта «Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ город Биробиджан, город Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В», в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.



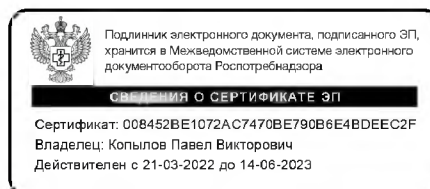
4. Опубликовать текст настоящего решения на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Еврейской автономной области (zpp@79.rospotrebnadzor.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения и передачей сведений в государственный кадастр недвижимости возлагается на заместителя главного государственного санитарного врача по Еврейской автономной области О.А. Ишуткину.

Приложение № 1 на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 на 2 л. в 1 экз.

Главный государственный
санитарный врач по
Еврейской автономной области



П.В. Копылов



Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта «Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ город Биробиджан, город Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В»

Кадастровый номер:		79:01:0200017:1486	
«Склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0200017:1486, по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, городской округ город Биробиджан, город Биробиджан, улица Трансформаторная, земельный участок 1В»			
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	5391449,88	5240850,67	
2	5391441,64	5240858,41	
3	5391432,57	5240865,17	
4	5391422,80	5240870,86	
5	5391412,46	5240875,42	
6	5391401,66	5240878,78	
7	5391390,55	5240880,89	
8	5391379,28	5240881,74	
9	5391367,98	5240881,31	
10	5391356,80	5240879,61	
11	5391345,88	5240876,66	
12	5391335,37	5240872,49	
13	5391325,40	5240867,17	
14	5391316,09	5240860,75	
15	5391307,56	5240853,32	
16	5391299,93	5240844,98	
17	5391293,29	5240835,83	
18	5391287,72	5240825,99	
19	5391261,81	5240773,45	
20	5391257,36	5240762,94	
21	5391254,13	5240751,99	
22	5391252,17	5240740,74	
23	5391251,50	5240729,35	
24	5391252,14	5240717,95	
25	5391254,07	5240706,70	
26	5391257,27	5240695,74	
27	5391261,70	5240685,22	
28	5391267,30	5240675,27	
29	5391274,00	5240666,03	
30	5391281,70	5240657,61	
31	5391289,84	5240642,06	
32	5391295,70	5240632,27	

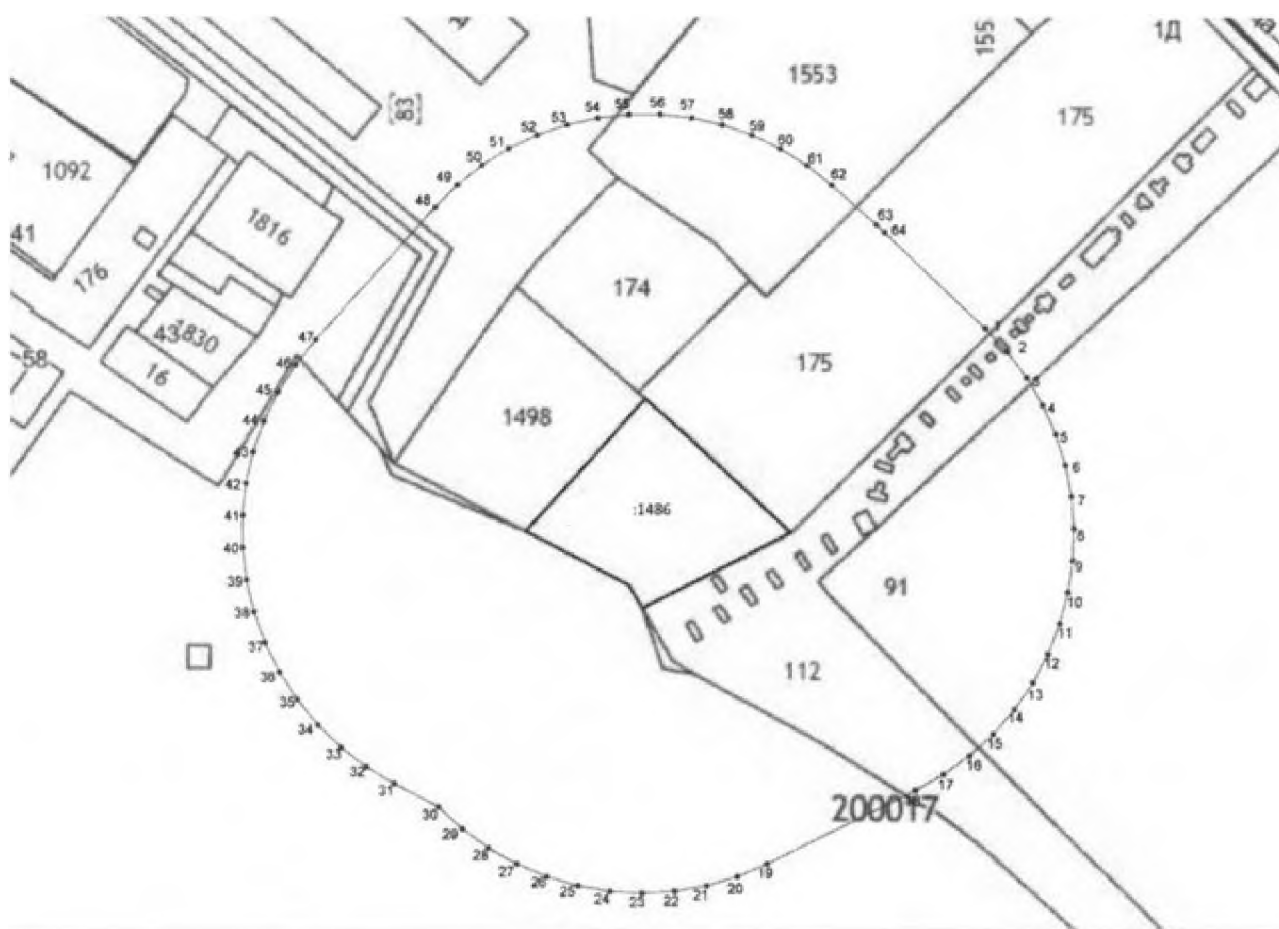


33	5391302,63	5240623,21
34	5391310,56	5240615,00
35	5391319,36	5240607,75
36	5391328,94	5240601,54
37	5391339,16	5240596,47
38	5391349,89	5240592,59
39	5391360,99	5240589,96
40	5391372,32	5240588,62
41	5391383,73	5240588,57
42	5391395,07	5240589,82
43	5391406,19	5240592,36
44	5391416,95	5240596,14
45	5391427,22	5240601,13
46	5391436,84	5240607,26
47	5391445,71	5240614,44
48	5391492,14	5240656,65
49	5391499,92	5240664,55
50	5391506,77	5240673,27
51	5391512,62	5240682,69
52	5391517,39	5240692,70
53	5391521,02	5240703,18
54	5391523,47	5240713,99
55	5391524,71	5240725,01
56	5391524,72	5240736,10
57	5391523,50	5240747,12
58	5391521,07	5240757,94
59	5391517,46	5240768,43
60	5391512,70	5240778,45
61	5391506,87	5240787,88
62	5391500,03	5240796,61
63	5391486,25	5240812,31
64	5391483,56	5240815,25
1	5391449,88	5240850,67



Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде
Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН), в форме электронных документов ((XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленных ИП Драгунов Д.А. с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны.

План границ объекта



Масштаб 1: 2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- граница земельного участка,
- характерная точка объекта,
- 79:01:0200017 - номер кадастрового квартала,
- кадастровый номер земельного участка,
- : 1486 сведения о котором имеются в ЕГРН