



**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«18» марта 2024 г.

№ 1

По заявлению **об установлении**, изменении или прекращении
существования санитарно-защитной зоны

(нужное подчеркнуть)

Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и
эксплуатации объектов Росграницы» (ФГКУ Росгранстрой), Хабаровский филиал ФГКУ
Росгранстрой
(наименование заявителя)

Я, заместитель главного государственного санитарного врача по Еврейской автономной области О.А. Ишуткина, рассмотрев в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», заявление (вх. от 27.02.2024 № 79-692-2024) по установлению санитарно-защитной зоны для Смешанного пункта пропуска «Нижнеленинское», расположенного по адресу: ЕАО, Ленинский район, село Нижнеленинское, улица Вилкова, дом 10, земельный участок с кадастровым номером 79:03:3500002:108 сооружение с кадастровым номером 79:03:3500002:103 и предоставленные документы:

1. Проектная документация «Проект организации санитарно-защитной зоны Хабаровский филиал ФГКУ Росгранстрой Смешанный пункт пропуска «Нижнеленинское», расположенного по адресу: ЕАО, Ленинский район, село Нижнеленинское, улица Вилкова, дом 10;
2. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 79.01.02.000.Т.002996.12.22 от 16.12.2022 (копия);
3. Экспертное заключение № 4736/2022 от 10.11.2022 Орган инспекции ООО «Центр гигиены и экологии» Аттестат аккредитации № RA.RU.710184 от 30.12.2016 г.;
4. Экспертное заключение № 886 от 14.12.2023, Орган инспекции ООО «Благотворительный фонд санитарно-эпидемиологического благополучия населения» Аттестат аккредитации № RA.RU.710103 от 02.11.2015 г.;

УСТАНОВИЛ

Проект санитарно-защитной зоны содержит: сведения о размерах санитарно-защитной зоны; сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе



координат, используемой для ведения Единого государственного Реестра недвижимости, обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека, перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, обоснование возможности использования земельных участков.

Рассмотрев заявление ФГКУ Росгранстрой Хабаровский филиал ФГКУ Росгранстрой, проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение № 4736/2022 от 10.11.2022 орган инспекции ООО «Центр гигиены и экологии» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологического заключения от 16.12.2022 № № 79.01.02.000.Т.002996.12.22 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, руководствуясь положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

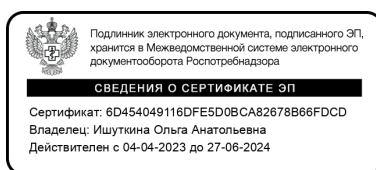
РЕШИЛ:

1. Установить для Смешанного пункта пропуска «Нижнеленинское», ЕАО, Ленинский район, село Нижнеленинское, улица Вилкова, дом 10, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 79:03:3500002:108 и 79:03:3500002:103 площадью 156361 м² ± 138 м², санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию в приложение № 1, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению) - 90 метров во всех направлениях.
2. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Опубликовать текст настоящего решения на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Еврейской автономной области (zpp@79.rosпотребнадzor.ru).
4. Контроль за выполнением настоящего решения и передачей сведений в государственный кадастр недвижимости оставляю за собой.

Приложение № 1 на 3 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главного государственного
санитарного врача по
Еврейской автономной области



О.А. Ишуткина



Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для Смешанного пункта пропуска «Нижнеленинское», расположенного по адресу: ЕАО, Ленинский район, село Нижнеленинское, улица Вилкова, дом 10, земельные участки с кадастровыми номерами 79:03:3500002:108, 79:03:3500002:103 площадью 156361 м² ± 138 м².

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 297 934,10	5 221 751,49	Аналитический метод	0,10	–
2	5 297 934,28	5 221 743,49	Аналитический метод	0,10	–
3	5 297 935,16	5 221 735,54	Аналитический метод	0,10	–
4	5 297 936,75	5 221 727,70	Аналитический метод	0,10	–
5	5 297 939,03	5 221 720,03	Аналитический метод	0,10	–
6	5 297 941,98	5 221 712,59	Аналитический метод	0,10	–
7	5 297 945,58	5 221 705,45	Аналитический метод	0,10	–
8	5 297 949,80	5 221 698,65	Аналитический метод	0,10	–
9	5 297 954,60	5 221 692,25	Аналитический метод	0,10	–
10	5 297 959,96	5 221 686,31	Аналитический метод	0,10	–
11	5 297 965,82	5 221 680,86	Аналитический метод	0,10	–
12	5 297 972,14	5 221 675,96	Аналитический метод	0,10	–
13	5 297 975,89	5 221 673,31	Аналитический метод	0,10	–
14	5 297 979,41	5 221 670,95	Аналитический метод	0,10	–
15	5 297 986,34	5 221 666,95	Аналитический метод	0,10	–
16	5 297 993,59	5 221 663,58	Аналитический метод	0,10	–
17	5 297 994,70	5 221 663,18	Аналитический метод	0,10	–
18	5 297 997,76	5 221 660,86	Аналитический метод	0,10	–
19	5 298 001,00	5 221 657,23	Аналитический метод	0,10	–
20	5 298 006,85	5 221 651,77	Аналитический метод	0,10	–
21	5 298 013,15	5 221 646,84	Аналитический метод	0,10	–
22	5 298 049,05	5 221 621,28	Аналитический метод	0,10	–
23	5 298 053,33	5 221 618,42	Аналитический метод	0,10	–
24	5 298 060,28	5 221 614,46	Аналитический метод	0,10	–
25	5 298 067,56	5 221 611,14	Аналитический метод	0,10	–
26	5 298 075,11	5 221 608,48	Аналитический метод	0,10	–
27	5 298 082,86	5 221 606,50	Аналитический метод	0,10	–
28	5 298 090,75	5 221 605,21	Аналитический метод	0,10	–
29	5 298 098,73	5 221 604,64	Аналитический метод	0,10	–
30	5 298 106,73	5 221 604,77	Аналитический метод	0,10	–
31	5 298 114,69	5 221 605,61	Аналитический метод	0,10	–



32	5 298 122,53	5 221 607,15	Аналитический метод	0,10	–
33	5 298 130,22	5 221 609,39	Аналитический метод	0,10	–
34	5 298 137,67	5 221 612,30	Аналитический метод	0,10	–
35	5 298 144,83	5 221 615,86	Аналитический метод	0,10	–
36	5 298 151,65	5 221 620,04	Аналитический метод	0,10	–
37	5 298 158,08	5 221 624,81	Аналитический метод	0,10	–
38	5 298 164,05	5 221 630,13	Аналитический метод	0,10	–
39	5 298 169,53	5 221 635,96	Аналитический метод	0,10	–
40	5 298 174,46	5 221 642,26	Аналитический метод	0,10	–
41	5 298 178,82	5 221 648,96	Аналитический метод	0,10	–
42	5 298 182,57	5 221 656,03	Аналитический метод	0,10	–
43	5 298 197,93	5 221 688,43	Аналитический метод	0,10	–
44	5 298 227,19	5 221 741,19	Аналитический метод	0,10	–
45	5 298 249,76	5 221 781,09	Аналитический метод	0,10	–
46	5 298 249,99	5 221 781,51	Аналитический метод	0,10	–
47	5 298 276,03	5 221 828,13	Аналитический метод	0,10	–
48	5 298 276,11	5 221 828,26	Аналитический метод	0,10	–
49	5 298 308,20	5 221 885,94	Аналитический метод	0,10	–
50	5 298 308,27	5 221 886,08	Аналитический метод	0,10	–
51	5 298 308,68	5 221 886,82	Аналитический метод	0,10	–
52	5 298 311,65	5 221 892,68	Аналитический метод	0,10	–
53	5 298 314,68	5 221 900,08	Аналитический метод	0,10	–
54	5 298 317,05	5 221 907,72	Аналитический метод	0,10	–
55	5 298 318,72	5 221 915,55	Аналитический метод	0,10	–
56	5 298 319,69	5 221 923,49	Аналитический метод	0,10	–
57	5 298 319,95	5 221 931,48	Аналитический метод	0,10	–
58	5 298 319,95	5 221 931,56	Аналитический метод	0,10	–
59	5 298 346,03	5 221 979,11	Аналитический метод	0,10	–
60	5 298 348,26	5 221 983,45	Аналитический метод	0,10	–
61	5 298 351,40	5 221 990,81	Аналитический метод	0,10	–
62	5 298 379,01	5 222 064,50	Аналитический метод	0,10	–
63	5 298 380,48	5 222 068,74	Аналитический метод	0,10	–
64	5 298 398,95	5 222 126,67	Аналитический метод	0,10	–
65	5 298 400,21	5 222 131,01	Аналитический метод	0,10	–
66	5 298 401,91	5 222 138,83	Аналитический метод	0,10	–
67	5 298 402,91	5 222 146,77	Аналитический метод	0,10	–
68	5 298 403,20	5 222 154,76	Аналитический метод	0,10	–
69	5 298 402,77	5 222 162,75	Аналитический метод	0,10	–
70	5 298 401,64	5 222 170,67	Аналитический метод	0,10	–
71	5 298 399,82	5 222 178,46	Аналитический метод	0,10	–
72	5 298 397,30	5 222 186,05	Аналитический метод	0,10	–
73	5 298 394,12	5 222 193,39	Аналитический метод	0,10	–
74	5 298 390,31	5 222 200,43	Аналитический метод	0,10	–
75	5 298 385,88	5 222 207,09	Аналитический метод	0,10	–
76	5 298 380,88	5 222 213,33	Аналитический метод	0,10	–
77	5 298 375,35	5 222 219,11	Аналитический метод	0,10	–
78	5 298 369,32	5 222 224,37	Аналитический метод	0,10	–
79	5 298 362,85	5 222 229,08	Аналитический метод	0,10	–
80	5 298 355,99	5 222 233,19	Аналитический метод	0,10	–
81	5 298 348,79	5 222 236,68	Аналитический метод	0,10	–
82	5 298 341,31	5 222 239,51	Аналитический метод	0,10	–



83	5 298 331,91	5 222 242,60	Аналитический метод	0,10	-
84	5 298 322,06	5 222 245,23	Аналитический метод	0,10	-
85	5 298 314,16	5 222 246,50	Аналитический метод	0,10	-
86	5 298 306,18	5 222 247,07	Аналитический метод	0,10	-
87	5 298 298,18	5 222 246,92	Аналитический метод	0,10	-
88	5 298 290,22	5 222 246,07	Аналитический метод	0,10	-
89	5 298 282,38	5 222 244,51	Аналитический метод	0,10	-
90	5 298 274,70	5 222 242,27	Аналитический метод	0,10	-
91	5 298 267,25	5 222 239,35	Аналитический метод	0,10	-
92	5 298 260,09	5 222 235,77	Аналитический метод	0,10	-
93	5 298 253,28	5 222 231,58	Аналитический метод	0,10	-
94	5 298 246,86	5 222 226,80	Аналитический метод	0,10	-
95	5 298 240,90	5 222 221,47	Аналитический метод	0,10	-
96	5 298 235,43	5 222 215,63	Аналитический метод	0,10	-
97	5 298 230,50	5 222 209,33	Аналитический метод	0,10	-
98	5 298 226,16	5 222 202,61	Аналитический метод	0,10	-
99	5 298 222,42	5 222 195,54	Аналитический метод	0,10	-
100	5 298 219,33	5 222 188,16	Аналитический метод	0,10	-
101	5 298 174,14	5 222 065,26	Аналитический метод	0,10	-
102	5 298 168,92	5 222 066,48	Аналитический метод	0,10	-
103	5 298 160,99	5 222 067,60	Аналитический метод	0,10	-
104	5 298 153,00	5 222 068,01	Аналитический метод	0,10	-
105	5 298 145,01	5 222 067,71	Аналитический метод	0,10	-
106	5 298 137,07	5 222 066,70	Аналитический метод	0,10	-
107	5 298 129,26	5 222 064,98	Аналитический метод	0,10	-
108	5 298 121,63	5 222 062,59	Аналитический метод	0,10	-
109	5 298 114,24	5 222 059,52	Аналитический метод	0,10	-
110	5 298 107,15	5 222 055,81	Аналитический метод	0,10	-
111	5 298 100,42	5 222 051,48	Аналитический метод	0,10	-
112	5 298 094,10	5 222 046,58	Аналитический метод	0,10	-
113	5 298 088,24	5 222 041,13	Аналитический метод	0,10	-
114	5 298 082,89	5 222 035,18	Аналитический метод	0,10	-
115	5 298 078,09	5 222 028,78	Аналитический метод	0,10	-
116	5 298 073,87	5 222 021,98	Аналитический метод	0,10	-
117	5 298 065,47	5 222 006,98	Аналитический метод	0,10	-
118	5 298 064,41	5 222 005,02	Аналитический метод	0,10	-
119	5 298 057,10	5 221 991,17	Аналитический метод	0,10	-
120	5 298 019,20	5 221 921,72	Аналитический метод	0,10	-
121	5 298 019,03	5 221 921,42	Аналитический метод	0,10	-
122	5 298 000,73	5 221 887,57	Аналитический метод	0,10	-
123	5 297 992,40	5 221 872,30	Аналитический метод	0,10	-
124	5 297 991,80	5 221 871,18	Аналитический метод	0,10	-
125	5 297 985,40	5 221 859,06	Аналитический метод	0,10	-
126	5 297 980,56	5 221 852,53	Аналитический метод	0,10	-
127	5 297 975,08	5 221 844,20	Аналитический метод	0,10	-
128	5 297 946,29	5 221 794,72	Аналитический метод	0,10	-
129	5 297 943,72	5 221 789,99	Аналитический метод	0,10	-
130	5 297 940,44	5 221 782,69	Аналитический метод	0,10	-
131	5 297 937,82	5 221 775,13	Аналитический метод	0,10	-
132	5 297 935,88	5 221 767,37	Аналитический метод	0,10	-
133	5 297 934,64	5 221 759,47	Аналитический метод	0,10	-
1	5 297 934,10	5 221 751,49	Аналитический метод	0,10	-



Сведения о границах санитарно-защитной зоны в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН), в форме электронных документов ((XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленных Хабаровским филиалом ФГКУ Росгранстрой на CD-диске (прилагается).